

Regulativ

Kundevilkår for vandselskaber i Fors A/S



September 2020

Indhold

Forord	7
1 Indledende bestemmelser	8
1.1.1 Regulativet	8
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	8
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	8
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	8
1.1.5 Installationsarbejde	8
1.1.6 Kontrol og indgreb i målere	8
1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger	9
1.1.8 Morarenter	9
1.1.9 Inddrivelse af restancer	9
1.1.10 Vandafgift	9
1.1.11 Vandselskab	9
1.1.12 Ejer og bruger	9
1.1.13 Leje- og andelsbolig	10
1.1.14 Ejerens underretning af brugere	10
1.2 Vandforsyningens anlæg m.v.	10
2 Fors Vands styrelse	11
3 Ret til forsyning med vand	12
3.1 Ret til forsyning med vand	12
3.2 Forsyning til erhvervsvirksomheder	12
3.3 Forsyning af brandtekniske installationer	12
3.4 Reserveforsyning	12
3.5 Trykstød	12
3.6 Udstykning, byggemodning m.v.	13
4 Forsyningsledninger	13
4.1 Anlæg af forsyningsledninger	13
4.2 Tinglysning	13
5 Stikledninger	13

5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	13
5.2	Stikledning til ejendomme.....	14
5.3	Udstykning og omlægning	14
5.4	Ubenyttet ejendom	14
5.5	Fejl på stikledninger og stophaner	14
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	15
6.1	Vandtryk.....	15
6.2	Aflukning.....	15
6.3	Ulemper	15
6.4	Indskrækning af vandforbruget.....	15
7	Vandforsyning til brandslukning	16
7.1	Etablering og vedligeholdelse.....	16
7.2	Flytning af forsyningsledning.....	16
7.3	Brug af brandhaner Brug af brandhaner	16
8	Vandinstallationer.....	16
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer:	16
8.1.1	Grundejer	16
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring	16
8.1.3	Vandinstallation	17
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	17
8.1.5	Fejl på vandinstallationer	17
8.1.6	Forsvarlig funktion.....	18
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer.....	18
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning.....	18
8.1.9	Aktuel fare for forurening	18
8.2	Vandinstallationer i bygninger:.....	19
8.2.1	Trykforøgeranlæg	19
8.2.2	Brandtekniske installationer.....	19
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord:.....	19
8.3.1	Ændring af jordledning ved ombygning.....	19
8.3.2	Udgifter ved omlægning af jordledning	19

8.3.3	Målerbrønd.....	19
9	Afregningsmålere	20
9.1	Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug.....	20
9.2	Afregning af samlet vandforbrug	20
9.3	Placering af afregningsmåler	20
9.4	Vandforsyningens ejendom	20
9.5	Aflæsning.....	20
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning.....	20
9.7	Størrelse og type	21
9.8	Ændring af vandforbruget	21
9.9	Ejerens ansvar	21
9.10	Utætheder eller fejl.....	21
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere.....	21
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning	21
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter.....	21
9.14	Måleteknisk kontrol.....	22
9.15	Kontrol af afregningsmåleren.....	22
9.16	Fjernaflæsning.....	22
10	Vandspild	22
10.1	Benyttelse og spild af vand	22
10.2	Vandspild før afregningsmåler	23
10.3	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild.....	23
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	23
11.1	Det kommunale tilsyn.....	23
11.2	Vandforsyningens adgang til vandinstallationer.....	23
11.3	Oplysning om vandforbrug.....	23
11.4	Kontrol af Vandforsyningens målere.....	24
11.5	Information om Fors Vand og drikkevandets kvalitet.....	24
12	Anlægsbidrag	24
12.1	Tre forskellige bidrag.....	24
12.2	Betaling af anlægsbidrag.....	24

12.3	Forsyningsledningsnettets alder.....	24
12.4	Tilslutning til ny forsyningsledning.....	25
12.5	Betaling af anlægsbidrag til en udstykning.....	25
12.6	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning.....	25
12.7	Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug.....	25
12.8	Ændret anvendelse af ejendom.....	25
12.9	Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.....	25
12.10	Overtagelse af eksisterende ledningsnet.....	26
13	Driftsbidrag.....	26
13.1	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra.....	26
13.2	Fast bidrag til ejendomme uden installationer.....	26
13.3	Driftsbidrag til midlertidigt brug.....	26
13.4	Driftsbidrag til brandtekniske installationer.....	26
13.5	Eftergivelse af statsafgift ved brud.....	26
13.6	Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug.....	27
14	Betaling af anlægsbidrag og driftsbidrag.....	27
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau.....	27
14.1.1	Betaling af anlægsbidrag.....	27
14.1.2	Betaling af driftsbidrag.....	28
14.1.3	Afdragsvis betaling eller henstand.....	28
14.1.4	Åbning ved ejerskifte.....	29
14.2	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.....	29
14.2.1	Individuel afregning af driftsbidrag.....	29
14.2.2	Specificeret opkrævning.....	29
14.2.3	Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.....	29
14.2.4	Fraflytning.....	29
14.2.5	Meddelelse om ny bruger.....	29
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger.....	29
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag.....	29
15	Straffebestemmelser.....	30
15.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84.....	30

15.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	30
15.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere	30
16	Klagevejledning	31
17	Ikrafttrædelse	31

Forord

Fors Vand Roskilde A/S, Fors Vand Lejre A/S og Fors Vand Holbæk A/S er ejet af Fors Holding A/S, som igen er ejet af Roskilde, Lejre og Holbæk kommuner.

Fors A/S leverer vand i og omkring Holbæk by, Roskilde by og flere steder i Lejre Kommune.

Dette fælles regulativ gælder for alle tre vandselskaber og er det væsentligste dokument i retsgrundlaget mellem vores kunder og de tre vandselskaber.

I regulativet er de tre vandselskaber kaldet Fors Vand eller for variationens skyld "Vandforsyningen".

Dette regulativ træder i kraft den 1. september 2020.

Priser og takster findes på www.fors.dk.

Fors Vand
Betonvej 12
4000 Roskilde
Tlf. 70 20 20 66
E-mail: fors@fors.dk

Roskilde Kommune
Byrådet
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
www.roskilde.dk

Lejre Kommune
Kommunalbestyrelsen
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø
www.lejre.dk

Holbæk Kommune
Kommunalbestyrelsen
Kanalstræde 2
4300 Holbæk
www.holbaek.dk

1 Indledende bestemmelser

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017 med senere ændringer. Regulativet udleveres gratis af Fors Vand, eller kan ses på www.fors.dk. Regulativet er godkendt af byråd/kommunalbestyrelse og bestyrelse i Fors A/S tre ejer-kommuner.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljøministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1068 af 23. august 2018 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg med ændringer, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejde

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 556 af 1. juni 2014 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer (autorisationsloven).

1.1.6 Kontrol og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 af beredskabsloven, med senere ændringer.

1.1.8 Morarenter

Bestemmelserne om betaling af morarenter har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter ved forsinket betaling med senere ændring (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden har hjemmel i lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven).

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.

1.1.11 Vandselskab

Bestemmelser om forholdet imellem Fors Vand og Roskilde, Lejre og Holbæk kommuner har hjemmel i lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold med senere ændringer (vandsektorloven).

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen "ejer" grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen "bruger" forstås en person, som ikke ejer den til Fors Vand tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Leje- og andelsbolig

Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.14 Ejers underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra Fors Vand, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Fors Vand, jf. dog 9.13.

1.2 Vandforsynings anlæg m.v.

Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsynings ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Hovedanlæg: Vandforsynings vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Vandforsynings råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Stikledning: Stikledningen inkl. en eventuel afspærringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter boringer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører Vandforsyningen. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Her til hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvor til ejendommen afregner.

2 Fors Vands styrelse

- 2.1 Fors Vand indgår i Fors-koncernen, der drives som en selvstændig virksomhed. Koncernen er ejet af Fors Holding A/S, der er igen ejet af Roskilde, Holbæk og Lejre kommuner.
- 2.2 Beslutninger, som ved regulativet er henlagt til Fors Vand, træffes ligeledes af Fors Vand. Myndighedsafgørelser, som efter lovgivningen er henlagt til de respektive kommuner som tilsynsmyndighed, træffes af det respektive byråd/kommunalbestyrelse.
- 2.3 Priser for hovedanlægsbidrag, ledningsbidrag, stikledningsbidrag og andre ydelser fastsættes af Fors Vand, og godkendes af de respektive kommuners byråd/kommunalbestyrelse. Priserne bekendtgøres i et prisblad, jf. vandforsyningslovens §53 og offentliggøres på www.fors.dk.

- 2.4 Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Fors Vands bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på www.fors.dk.

3 Ret til forsyning med vand

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Fors Vands naturlige forsyningsområde i relation til den kommunale vandforsyningsplan, har, med mindre andet er aftalt med Fors Vand, ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter prisbladet.

3.2 Forsyning til erhvervsvirksomheder

Fors Vand bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af Vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter Vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.4 Reserveforsyning

Forsyning med vand fra Fors Vand, som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Fors Vand kan i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

3.5 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.6 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor Vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer Vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for Vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

4 Forsyningsledninger

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger tilhører, anlægges og vedligeholdes af Fors Vand. Fors Vand bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med kommunens vedtagne vandforsyningsplan.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres beliggenhed, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgifter hertil afholdes af Fors Vand.

5 Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med afspærringsanordninger tilhører, anlægges og vedligeholdes af Fors Vand.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af Fors Vand' personale eller autoriserede VVS-installatører, jf. bestemmelserne i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1046

af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas - og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Fors Vand afgør den endelige placering af stikledningen.

Stikledningen skal normalt indføres fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan Vandforsyningen til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklARATION, der skal godkendes af Fors Vand, og som anfører Fors Vand som påtaleberettiget. Deklarationen skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og betales af ejerne.

Anlægges en stikledning over privat grund, skal retten til dens beliggenhed, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklARATION, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme med Fors Vand som påtaleberettiget. Udgifterne hertil betales af Fors Vand.

5.3 Udstykning og omlægning

Fors Vand kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen, samt eventuelle yderligere anlægsbidrag. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør Vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

5.4 Ubenyttet ejendom

Fors Vand kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom for ejerens regning.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal omgående give Fors Vand meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal omgående anmelde enhver fejl til ejeren.

Hvor stophanen er placeret på privat grund, har ejer pligt til at holde den tilgængelig for Fors Vand.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

6.1 Vandtryk

Fors Vand skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Fors Vand har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Fors Vand er inden for rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt. Oplysninger om trykforhold, som en ejer/bruger har modtaget fra Fors Vand, skal ikke anses som en garanti, med mindre dette specifik fremgår af selskabets meddelelse.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Fors Vand kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer, vedligeholdelse og udskylninger af ledninger.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder forbigående forringet tryk og vandkvalitet, er Fors Vand uden ansvar for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt Fors Vand har udvist forsæt eller grov uagtsomhed. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Fors Vand kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Fors Vand' drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Byråd/kommunalbestyrelsen kan pålægge Fors Vand at træffe en sådan bestemmelse.

7 Vandforsyning til brandslukning

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Byråd/kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunen. Byråd/kommunalbestyrelse kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunen.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved omlægning af en forsyningsledning eller nedlæggelse af en brandhane afholder kommunen omkostningerne til flytning, tilslutning eller nedlæggelse af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre ejeren af brandhanen og Fors Vand har givet tilladelse hertil.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer:

8.1.1 Grundejer

Vandinstallationer ejes, anlægges og vedligeholdes af grundejeren jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, herunder jordledninger, som følge af omlægning af en forsynings- og/eller stikledning, jf. dog 9.6 og 9.15 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.8, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Ved nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal disse arbejder færdigmeldes til Fors Vand.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse gældende Rørcenteranvisning 003 (p.t 4. udgave, september 2012), og

der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 1068 af 23. august 2018 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Fors Vand kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.3 Vandinstallation

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. bekendtgørelse nr. 560 af 30. maj 2017 om simple arbejder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre med senere ændringer og bekendtgørelse nr. 846 af 3. juli 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v. med senere ændringer.

Installationer for vand skal udføres i henhold til gældende regler i bygningsreglementet og de for vandinstallationer gældende normer og forskrifter, herunder særligt DS 439:2000.

Der skal ved nybyggeri samt ved væsentlige ændringer af installationen eller i anvendelsen af installationen etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717.

Fors Vand kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den til enhver tid gældende godkendelsesordning. Fra 1. april 2013, er godkendelsesordningen fastsat i Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 21. januar 2013 om udstedelse af godkendelser for byggevarer i kontakt med drikkevand "Godkendt til drikkevand". Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes således, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde give anledning til gener.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationen straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede fejl på installationen til ejeren.

Efter en reparation på en jordledning kan Fors Vand forlange, at jordledningen udskiftes eller tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk, dog mindst 600 kPa målt på installationens laveste punkt. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret VVS-installatør, og sker for ejerens egen regning og risiko.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette Fors Vand om forholdet.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Fors Vand kan pålægge ejeren at foretage de foranstaltninger, som Fors Vand finder nødvendige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder etablering af tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Fors Vand's tilladelse.

Fors Vand kan forlange dokumentation for, at den eller de krævede ændringer er udført.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand af hensyn til vandkvaliteten. Fors Vand kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes efter gældende regler.

Fors Vand kan alternativt forlange, at der er et årligt minimumsforbrug på installationen.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationerne, kan byråd/kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade foranstaltningen udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild.

Fors Vand kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Fors Vand foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2 Vandinstallationer i bygninger:

8.2.1 Trykforøgeranlæg

Finder Fors Vand, at trykforholdene i en ejendom kan blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Fors Vand forlange, at der installeres et trykforøgeranlæg/reduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Opstilling foranstaltes af ejeren og for dennes regning.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af Vandforsyningen, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord:

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan Fors Vand forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af ejer.

8.3.3 Målerbrønd

Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri og være forsynet med et forsvarligt dæksel. Ejeren skal sørge for, at brønden holdes ren og tør. Ved høj grundvandsstand kan Vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Brønden etableres, vedligeholdes af og tilhører ejeren, med mindre ejeren og Fors Vand har aftalt andet.

9 Afregningsmålere

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Fors Vand, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Fors Vand om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden Fors Vand' godkendelse. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Fors Vand' ansatte eller af selskabets dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåleren skal anbringes i bygningen umiddelbart efter jordledningens indføring, hvor den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

I særlige tilfælde kan Fors Vand tillade at måleren anbringes i en målerbrønd på jordledningen.

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af Fors Vand og forbliver Fors Vand' ejendom. Afregningsmålere installeres på ejendommens ejers bekostning.

9.5 Aflæsning

Fors Vand har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

Inden Fors Vand aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler Fors Vand dato og det omtrentlige tidspunkt for besøget med ejeren.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Fors Vand vedligeholder afregningsmåleren. Fors Vand kan for egen regning, når som helst udskifte og kontrollere afregningsmåleren. Ejeren og brugeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Hvis Fors Vand kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er Fors Vand berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af prisbladet for Fors Vand. Det er en betingelse for påligning af gebyr, at de pågældende møder på ejendommen har været behørigt varslet.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Fors Vand ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget.

9.8 Ændring af vandforbruget

Ændres vandforbruget på en ejendom i forhold til det tidligere oplyste forbrug, jf. 9.7, kan Fors Vand forlange målerinstallationen udskiftet, så målerstørrelsen svarer til det ændrede forbrug. Udgifter hertil afholdes af ejendommens ejer.

9.9 Ejers ansvar

Ejeren er erstatningspligtig over for Fors Vand i tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost. Dette gælder ikke ved almindelig slitage.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han straks give Fors Vand meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i en afregningsmåler, herunder heller ikke bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn, istandsættelse eller udskiftning af en måler, som følge af indgreb, afholdes af ejendommens ejer.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Fors Vand skal meddeles skriftligt til Fors Vand, jf. 14.2.1.

9.13 Ejers ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme hvor der er indgået aftale med Fors Vand om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejers ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af vandpris, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til jf. 1.1.6.

Målere, der anvendes til at måle vandforbrug for ejere, der er fritaget for at betale for afledning af spildevand (bimålere), skal overholde tilsvarende krav. Bimåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af ejeren af ejendommen.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejere kan ved skriftlig henvendelse til Fors Vand forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til jf. 1.1.6.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af Fors Vand.

Efter høring af ejeren foretager Fors Vand en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Fors Vand skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

9.16 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmålere skal foretages som fjernaflæsning. Vandforsyningen opbevarer og anvender oplysninger modtaget ved fjernaflæsning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende regler om modtagelse og behandling af persondataoplysninger.

10 Vandspild

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra Fors Vand må, bortset fra indsats under brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Fors Vand har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Fors Vand har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over den almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Fors Vand' skøn efter høring af ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Fors Vand har ret til at afbryde for Vandforsyningen til en ejendom, hvis der konstateres lækage på en jordledning.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer

Fors Vand' personale skal mod forevisning af legitimation have uhindret adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Dette er nødvendigt for at kunne foretage målerudskiftning, kontrollere installationerne, foretage måler aflæsning og undersøge for vandspild m.v.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysning om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Fors Vand, skal på forlangende give Fors Vand alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af Vandforsynings målere

Fors Vand har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Fors Vand' målere til forbrugsafregning. Fors Vand er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de tilsluttede forbrugere. Forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5 Information om Fors Vand og drikkevandets kvalitet

Fors Vand har pligt til at stille den nødvendige information om Fors Vand og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Informationen er tilgængelig på Vandforsynings hjemmeside

Mindst en gang om året skal Fors Vand offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om Fors Vands adresse, telefonnummer, email, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12 Anlægsbidrag

12.1 Tre forskellige bidrag

Priser for tilslutning, andre priser og løbende afgifter godkendes af byråd/kommunalbestyrelsen og bekendtgøres i et prisblad.

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Fors Vands hovedanlæg, et bidrag til ledningsnettet og et bidrag til stikledninger.

Anlægsbidrag til ejendoms kategorier, der ikke fremgår af prisbladet, fastsættes af Fors Vand efter godkendelse af det respektive byråd/kommunalbestyrelse.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Fors Vand, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Fors Vand.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Ledningsbidrag skal betales, hvad enten den ledning ejendommen tilsluttes er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke bidrag for tilslutning medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Fors Vand forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og ledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Fors Vand kan opgøre og opkræve bidrag for tilslutning.

Fors Vand kan forlange enten, at betaling finder sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Fors Vand fastsætte et bidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og nedlæggelse af den midlertidige leverance.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om - eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen f.eks. fra boliger til erhverv eller omvendt, kan Fors Vand forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen. Senere om - eller tilbygning kan dog ikke medføre, at Fors Vand skal betale noget beløb tilbage.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Fors Vand kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

12.10 Overtagelse af eksisterende ledningsnet

Ved udstykning af ejendomme i Fors Vand' naturlige forsyningsområde, er Fors Vand ikke forpligtet til at overtage eksisterende ledningsnet. Overtagelse af eksisterende vandinstallationer kræver, at Fors Vand modtager dokumentation for, at installationer og ledningsnet er anlagt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme, og i øvrigt lever op til Fors Vand standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv.

Etablerer Fors Vand nye forsynings- og stikledning, frem for at overtage eksisterende installationer og ledningsnet, skal ejeren selv bekoste tilslutning til det nye ledningsnet, samt opgravning eller afblænding af de på stamparcellen eksisterende private vandinstallationer.

Fors Vand vil opkræve et anlægsbidrag pr. boligenhed.

13 Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag, som fremgår af prisbladet og består af en vandpris, statsafgift og drikkevandsbidrag. Der kan også opkræves betaling for vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget kan forlanges betalt fra den dag, hvor Fors Vand har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand samt et fast årligt bidrag. Bidragene skal fremgå af prisbladet for Fors Vand.

Med undtagelse af brandslukning forlanger Fors Vand opsætning af afregningsmåler ved taping fra brandhaner, som et led i at få bedre overblik over vandspild.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Fors Vand kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Fors Vand om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i bekendtgørelse nr. 530 af 29. maj 2016 om kommunernes opkrævning af afgift af ledningsført vand m.v. med senere ændringer

Fors Vand kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Fors Vand efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at være i uorden. Normal praksis er et gennemsnit af de seneste 3 års vandforbrug, hvilket dog konkret kan fraviges, hvis det vurderes, at forbruget har været anderledes i den pågældende periode, f.eks. på grund af ejerskifte eller ændrede aktiviteter på ejendommen.

Ejeren af en ejendom kan anmode Fors Vand om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i bekendtgørelse nr. 530 af 29. maj 2016 om kommunernes opkrævning af afgift af ledningsført vand m.v. med senere ændringer.

14 Betaling af anlægsbidrag og driftsbidrag

Anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af vand fra Vandforsyningen fastsættes en gang årligt i Vandforsyningens prisblad.

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan Vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for Vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan Vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

14.1.2.1 Inddrivelse

Fordringer på betaling af anlægsbidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, inddrives, herunder ved overgives til inddrivelse hos SKAT, jf. § 1, stk. 1 og 2 i lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven). Vandforsyningen kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til SKAT på et tidligere tidspunkt.

Vandforsyningen underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen med mindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til SKAT.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af Vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af Vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraf-læsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette Vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal Vandforsyningen åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugerens vandmålere.

15 Straffebestemmelser

15.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen pålægger i den anledning samt, at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme byrådets/kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver byrådet/kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som byrådet/kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

15.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

15.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk

kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (måler bekendtgørelsen), bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

16 Klagevejledning

En forbruger kan i forbindelse med tvister mellem forbrugeren og Fors Vand klage til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, der herefter forsøger at løse tvisten ved mediation. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Tvister mellem erhvervsdrivende og Fors Vand kan indbringes for domstolene.

Klage kan indgives til: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby (www.kfst.dk eller www.forbrug.dk). E-mail: kfst@kfst.dk.

Gebyret for indgivelse af en klage til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er 100 kr. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan afvise at behandle visse sager. I så fald tilbagebetales klagegebyret.

Klagemuligheden gælder alene for sager med en beløbsmæssig størrelse på mellem 1.000 og 100.000 kr.

Hvis Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen ikke ved mediation kan løse tvisten mellem parterne, afsluttes sagen. Forbrugeren har herefter mulighed for at klage til Forbrugerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra sagen er afsluttet af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, og indbringelse af klage til Forbrugerklagenævnet koster 400 kr. Beløbet tilbagebetales, hvis forbrugeren får medhold, der indgås forlig i sagen eller sagen afvises.

De nærmere regler om forbrugerklager fremgår af lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager. Der kan endvidere hentes vejledning på www.forbrug.dk.

17 Ikrafttrædelse

Dette regulativ er godkendt af træder i kraft den 1. september 2020, og samtidig ophæves de tidlige regulativer for Fors Vand Holbæk A/S, Fors Vand Lejre A/S og Fors Vand Roskilde A/S.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Vedtaget af bestyrelsen for Fors Vand Roskilde A/S den 20. december 2018.

Bestyrelsesformand

Godkendt i Roskilde Byråd den _____

Borgmester

Vedtaget af bestyrelsen for Fors Vand Lejre A/S, den 20. december 2018.

Bestyrelsesformand

Godkendt i Lejre Kommunes Kommunalbestyrelse, den _____

Borgmester

Vedtaget af bestyrelsen for Fors Vand Holbæk A/S den 20. december 2018.

Bestyrelsesformand

Godkendt i Holbæk Kommunes Kommunalbestyrelse, den _____

Borgmester



Effektiv forsyning,
til for dig