

Fra første til sidste spadestik

Når fjernvarmerørene skal graves ned i din boligafdeling



Publikationstype:

Fra første til sidste spadestik

Alle rettigheder forbeholdes Fors A/S

www.fors.dk

CVR 33 03 28 38

Publikationstidspunkt:

Februar 2025



Nu bliver fjernvarmen snart en del af din hverdag

Efter noget tids planlægning og dialog er vi glade for, at vi er ved at nå til den sidste fase, hvor du og dine naboer inden længe kan begynde at opvarme jeres ejendomme med nem og fremtidssikret fjernvarme.

Fra by til byggeplads – og tilbage igen

Der er ingen tvivl om, at det vil påvirke den daglige rutine, når I får ny varmforsyning i boligområdet. Det kan tage lidt mere tid at komme rundt, og det kan forstyrre, når stierne bliver gravet op for at få rørene lagt i jorden.

Vi ved godt, at det kan være forstyrrende. Men vi vil gøre os umage med at informere jer, mens gravearbejdet står på. Når rørene først er lagt i jorden, og fjernvarmen er installeret, kan I glæde jer over, at vi ikke kommer og graver igen før om mange år.

Fjernvarmesystemet kan nemlig løbende omstilles til den mest miljørigtige og økonomisk fordelagtige varmeproduktion, uden at der skal ændres noget hjemme hos dig. Den fleksibilitet er afgørende, for at vi kan gå en grønnere fremtid i møde.

Du kan altid kontakte os

Vi håber, at du vil bære over med os, mens gravearbejdet står på, og når tingene ændrer sig undervejs. For vi ved aldrig med sikkerhed, hvad vi kommer til at møde under overfladen, som kan ændre ved tidsplanen. Men vi kan sige med sikkerhed, at vi nok skal komme i mål. Og vi ser frem til at levere fjernvarme til dig.

Hvis du har spørgsmål i løbet af gravearbejdet, er du altid velkommen til at kontakte os på: fors@fors.dk eller 70 20 20 66.





Før gravearbejdet begynder

Før vi begynder at grave i jeres boligområde, kommer vi forbi for at tage fotos og filme bygninger, have, stier og veje i området. Det gør vi for at sikre både jer og os, hvis der mod forventning skulle opstå skader under gravearbejdet. Dokumentationen gør det nemt at se, hvordan det hele så ud, før vi gik i gang.

Du behøver ikke være hjemme, når vi fotoregistrerer.

Når vi sætter arbejdet i gang

Vi og boligselskabet giver dig besked, før vi går i gang med arbejdet.

Tilmeld dig ProjektNyt

På fors.dk/nyhedsbrev kan du tilmelde dig ProjektNyt og få besked i din indbakke, hvis du vil følge med i fjernvarmeprojektet generelt og gravearbejdet i hele området.





Hensyn til din hverdag

Som beboer vil din dagligdag blive påvirket, når vi graver fjernvarmerør ned. Både hvis vi er i gang ved din bolig, men også når vi graver på andre stier i området. Vi gør vores bedste for at informere og skilte, så du ved, hvor og hvornår vi arbejder. Trafikplanlægningen sker i tæt samarbejde med din kommune, som er trafikmyndighed.

Hvad vil påvirke dig og dine naboer?

Som beboer vil du typisk opleve tre udfordringer, mens arbejdet står på:

- Trafikændringer i form af ensretninger og omkørsler
- Gravearbejdet vil præge bybilledet
- Ændringer i tidsplanen, som kan risikere at forlænge gravearbejdet

Synlig og rettidig information

Vi skal bruge store maskiner til at grave i området og til at transportere jord og materialer rundt. Det vil påvirke trafikken, men vi ved godt, at du og dine naboer har en hverdag, der skal hænge sammen.

Sammen med boligselskabet bestræber vi os på at:

- give dig besked, før vi starter gravearbejdet i dit område
- sætte skiltning op ved alle arbejdsområder, gennemkørsler og eventuelle omkørsler
- sikre gennemkørsel, så vidt det er muligt i alle de områder, vi graver
- at grave i én side ad gangen i det omfang, det kan lade sig gøre
- orientere dig, når vi skal ændre rækkefølgen på de områder, der arbejdes i. Mange ændringer sker dog fra dag til dag, og vi kan ikke orientere om hver ændring på de enkelte adresser. Selvom det kan virke uforståeligt, når vi må sætte en igangværende opgave på hold, gør vi det for at få alle brikker til at falde på plads samtidig.

Det kan kræve lidt ekstra tålmodighed

Vi beklager på forhånd de gener, arbejdet kan medføre, og vi håber, du vil bære over med os, mens arbejdet står på.

Din bolig og området omkring

Du vil få information fra os, når vi nærmer os området omkring din bolig. Når arbejdet med at lægge fjernvarmerør begynder, spærrer vi gravearbejdet af. Vi sørger for, at du kan komme til og fra din bolig, mens arbejdet står på.

Hvad sker der udendørs på grunden?

Vi graver en rende fra stien eller et fællesområde og ind til din bolig. Det sørger vores eksterne entreprenør for. Efterfølgende vil entreprenøren etablere fjernvarmesticket ved at lægge rør i renden og sætte et målerskab op udvendigt på din bolig.



Målerskabet måler cirka:

Højde: 75 cm

Bredde: 33 cm

Dybde: 25 cm

Hvornår bliver anlægget installeret?

Først når der er vand på fjernvarmeledningen, kan en VVS'er lave den indvendige installation af fjernvarmeanlægget. Du får besked, når det er tid.

Fjernvarmeanlægget måler cirka:

Højde: 80 cm

Bredde: 60 cm

Dybde: 40 cm





Alt bliver sat på plads

Når vi er færdige med at grave, sørger vi for at reetablere alle stisystemer og områder. Det vil sige, at:

- stierne bringes som minimum til samme stand som før gravearbejdet.
- de områder, hvor vi har gravet, bliver bragt til samme stand som før gravearbejdet. Har vi gravet græs op, strør vi nye frø. Hvis vi har flyttet mindre planter, bliver de sat tilbage.

Hvis vi har været nødt til at flytte en hæk eller lignende, stiller vi den tilbage. Men vi er bedre til grøn energi end grønne planter, og vi kan desværre ikke garantere, at beplantningen kommer igen, når den har været gravet op. Har du planter, som er særligt vigtige for dig, anbefaler vi derfor, at du selv flytter dem.

Det indvendige arbejde

Når gravearbejdet i dit område er overstået, skal de indvendige installationer etableres. Der går som regel lidt tid, fra gravearbejdet er slut, og til fjernvarmen bliver tændt. Når vi er klar til at få fjernvarme til din bolig, skal en VVS'er lave den indvendige installation af fjernvarmeanlægget hos dig.

Inden fjernvarmeanlægget bliver installeret, vil du blive kontaktet af vores VVS-partner for at aftale en tid til et screeningsbesøg. Det er vigtigt, at du er hjemme, da det er under screeningsbesøget, at du vil få gennemgået, hvordan det indvendige arbejde bliver udført i din bolig.

Når tiden kommer til, at fjernvarmeanlægget skal installeres, så fjerner vores VVS-partner det gamle gasanlæg og installerer fjernvarmeanlæg og måler.

Du får besked fra os og boligselskabet, så snart det er din tur til at få fjernvarme til din bolig.

Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål eller brug for hjælp under gravearbejdet, er du altid velkommen til at kontakte os på 70 20 20 66 eller fors@fors.dk.

Vi er klar til at hjælpe dig.

Fors A/S

Tåstrup Møllevej 5, 4300 Holbæk

Betonvej 12, 4000 Roskilde

Tlf. 70 20 20 66

E-mail: fors@fors.dk

www.fors.dk

CVR-nr. 33032838



vores natur
vores ansvar